

PRIJEDLOG

Na temelju članka 67. stavka 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2001), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijela

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o produženju roka trajanja prvenstvene koncesije dodijeljene trgovačkom društvu Luka Zadar d.d., Zadar

I.

Daje se prethodna suglasnost na Odluku o produženju roka trajanja prvenstvene koncesije dodijeljene trgovačkom društvu Luka Zadar d.d., Zadar, u tekstu kako je predložilo Upravno vijeće Lučke uprave Zadar na sjednici održanoj 24. veljače 2014. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

ODLUKA O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA ODLUKU O PRODUŽENJU ROKA TRAJANJA PRVENSTVENE KONCESIJE DODIJELJENE TRGOVAČKOM DRUŠTVU LUKA ZADAR D.D. ZADAR

Na svojoj sjednici održanoj dana 24. veljače 2014. godine, Upravno vijeće Lučke uprave Zadar, temeljem zahtjeva ovlaštenika prvenstvene koncesije za produženjem prvenstvene koncesije od dana 30. prosinca 2008. godine i kasnijim izmjenama i dopunama od kojih posljednji od dana 28. siječnja 2014. godine i 11. ožujka 2014. godine pročišćeni tekst, donijelo je Odluku o produženju roka trajanja prvenstvene koncesije dodijeljene trgovačkom društvu Luka Zadar d.d. Zadar.

Odlukom se produžuje prvenstvena koncesija društvu Luka Zadar d.d. Zadar na daljnjih dvadeset i pet godina, računajući od dana 19. srpnja 2014. godine, odnosno od dana završetka roka trajanja važeće koncesije, čime bi ukupno vrijeme trajanja prvenstvene koncesije iznosilo 37 godina, a prvenstvena koncesija bi istekla dana 19. srpnja 2039. godine.

Odluku o prvenstvenoj koncesiji donijela je Županijska lučka uprava Zadar (Klasa: 343-21/02-02/30, Ur.broj: 2198/1-03-02-2 dana 02. travnja 2002. godine) te je temeljem iste dana 19. srpnja 2002. godine sklopljen Ugovor o prvenstvenoj koncesiji (Ov-5486/2002).

Produženje prvenstvene koncesije odnosi se na obavljanje lučkih djelatnosti, korištenje i održavanje postojećih lučkih objekata podgradnje i nadgradnje, odnosno gradnju novih objekata na lučkom području teretne luke Gaženica te nabavku prekrcajne opreme.

Produženje prvenstvene koncesije obuhvaća postojeće objekte podgradnje i nadgradnje koji se nalaze na lučkom području te kopnene terminalske površine s opremom, skladištima i građevinama, koje obuhvaća kopneni dio lučkog područja u površini od 231.613,00 m², dok je sukladno Odluci o prvenstvenoj koncesiji od dana 02. travnja 2002. godine ukupna površina lučkog područja danog u prvenstvenu koncesiju iznosila 352.578 m².

Sukladno navedenom, produženjem roka trajanja prvenstvene koncesije površina lučkog područja danog u koncesiju smanjuje se za 120.965,00 m², a sve zbog razvojnih planova Lučke uprave Zadar.

Produženje prvenstvene koncesije opravdava se novim investicijama, a sukladno Elaboratu o ekonomskoj opravdanosti produženja Ugovora o prvenstvenoj koncesiji Luke Zadar d.d. Zadar od dana 30. prosinca 2008. godine te kasnijim izmjenama i dopunama od kojih posljednja od dana 28. siječnja 2014. godine te pročišćenim tekstom od dana 11. ožujka 2014. godine, ovlaštenik prvenstvene koncesije dužan je obaviti ukupna ulaganja u gradnju novih građevina i objekata lučke podgradnje i nadgradnje, modernizaciju i održavanje objekata lučke nadgradnje, nabavku prekrcajne opreme i ulaganja u radne površine i zaštitu okoliša u iznosu od **215.750.000,00 kuna.**

Sukladno Odluci o produženju prvenstvene koncesije davatelj koncesije obavlja uvid i kontrolu ostvarenja predviđenih investicija te zadržava pravo oduzeti prvenstvenu koncesiju u slučaju odstupanja većih od – 20%.

Sukladno važećem ugovoru o prvenstvenoj koncesiji koncesijska naknada ugovorena je u iznosu od 0,30 kuna po m² za stalni dio (0,04 Eura) odnosno 1.057.734,00 kuna i 1 % prihoda za promjenjivi dio, dok će nakon isteka roka prvotnog trajanja koncesije, dakle od dana 19. srpnja 2014. godine ovlaštenik prvenstvene koncesije koncesijsku naknadu plaćati u iznosu od 2 kune po m² za stalni dio, odnosno 2.316.130,00 kuna i 1,5 % ukupnog prihoda za promjenjivi dio.

U odnosu na primjedbu Ministarstva financija kako je potrebno razmotriti usklađenost prijedloga Odluke s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“, 143/2012), a osobito u odnosu na odredbe članka 38., 39. i 40. ovim putem navodimo kako slijedi:

Sukladno članku 38. Zakona o koncesijama rok na koji je koncesija dana može se produžiti ako je produljenje nužno kao posljedica izmjena ugovora predviđenih člancima 39. i 40. Zakona o koncesijama. Člankom 39. stavkom 2. Zakona o koncesijama propisano je kako se ugovor o koncesiji može izmijeniti, između ostaloga, u slučajevima predviđenim posebnim zakonom. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, kao lex specialis u odnosu na pomorsko dobro, u članku 22. predviđa mogućnost produženja roka trajanja koncesije u slučaju da nove investicije isto gospodarski opravdavaju ili ako nastupi viša sila.

Produženje roka trajanja koncesije trgovačkom društvu Luka Zadar d.d., temelji se na odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koji je važeći Zakon, stoga se usprkos činjenici da nije usklađen za Zakonom o koncesijama mora primjenjivati na sve koncesije dodijeljene na pomorskom dobru.

Također, u ovom dijelu posebno ističemo kako je zahtjev za produženjem koncesije Lučkoj upravi Zadar podnesen dana 30. prosinca 2008. godine, a time i započeo postupak za donošenje odluke o produženju koncesije, dakle prije stupanja na snagu Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj: 125/2008) koji je člankom 46. propisivao kako će se postupci davanja koncesija koji su započeli prije stupanja na snagu istog Zakona, dovršiti prema odredbama propisa koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovog Zakona. Također i važeći Zakon o koncesijama člankom 62. stavkom 1. propisuje kako će se postupci davanja koncesija koji su započeli prije stupanja na snagu istog Zakona, dovršiti prema odredbama propisa koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Sukladno navedenom, mišljenja smo kako nema zapreke za donošenje predmetne Odluke.

Budući da je člankom 67. stavkom 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) propisano kako lučka uprava može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske, za prvenstvenu koncesiju produžiti rok trajanja koncesije do ukupno 50 godina, u slučaju da nove investicije to gospodarski opravdavaju i/ili ako nastupi viša sila, priloženo dostavljamo predmetni prijedlog Odluke radi donošenja.